

**Информация по свободному изолированному помещению № 2Н
в доме № 44 по улице Коммунистическая в г. Минске**

Площадь: 11,9 кв. м.

Коэффициент к базовой ставке арендной платы: 2,5.

Ориентировочный размер арендной платы: 297,95 белорусских рубля.

Предполагаемое целевое использование объекта: административные цели, иные цели, возможные на данном объекте аренды в жилом доме.

Порядок сдачи в аренду: аукцион признан несостоявшимся.

Срок аренды: 3 года.

Характеристика объекта:

- Первый этаж жилого дома:

Отдельный вход	+ и через подъезд жилого дома
Холодная вода	-
Санузел	-
Отопление	+
Электроосвещение	+

- Удобнее всего на метро или наземном транспорте, время пути из Центрального района составит около 5 минут на машине или 12 минут на общественном транспорте;
- Ближайшая станция метро «Площадь Победы» (примерно 5-7 минут ходьбы;
- 2-3 минуты ходьбы от остановки наземного транспорта «Коммунистическая» по следующим маршрутам: автобусы № 92, 263, троллейбусы № 37,53,46;
- магазины, суворовское училище, парикмахерская, жилая застройка.

Условия:

- Оформление договора на оплату электроэнергии (технические условия, проект, строительно-монтажные работы, проведение электрофизических измерений и испытаний);
- Требуется ремонт;
- Установка автоматической пожарной сигнализации.

Все работы за счет средств арендатора без последующей компенсации затрат.

Показ помещений: вторник первая половина дня, четверг – вторая.

Записаться на просмотр помещения можно по номеру телефона:

+ 375 44 533-69-00



РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "МИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ"				
У	Коммунистическая р-н			4к
Участок	квартал	участок	секция	Литер 3/к
Этаж	1	этажа	лист №	М 1: 100
Составил	Горбачева			29.01.08
Вычертил	Горбачева			29.01.08
Проверил	Машин			29.01.08



