

**Информация по свободному изолированному помещению № 2Н
в доме № 7 по улице Коммунистическая в г. Минске**

Площадь: 13,60 кв. м.

Коэффициент к базовой ставке арендной платы: 0,5 на 6 месяцев, 1,20 последующий период.

Ориентировочный размер арендной платы: 68 белорусских рубля на 6 месяцев, 163 белорусских рублей последующий период.

Предполагаемое целевое использование объекта: административные цели, складирование и хранение товарно-материальных ценностей, иные цели, возможные на данном объекте аренды в жилом доме.

Порядок сдачи в аренду: сдается без аукциона.

Срок аренды: 3 года.

Характеристика объекта:

- Первый этаж жилого дома;

Отдельный вход	+
Холодная вода	+
Санузел	+
Отопление	+
Естественное освещение	+

- Находится в границах Осмоловки – тихого, утопающего в зелени квартала с уникальной послевоенной архитектурой.

- Ближайшая станция – «Площадь Победы» – находится в 10–12 минутах пешком через живописный частный сектор и мост или улицу Киселёва. Станция «Немига» расположена в 1,1 км, а пересадочный узел «Октябрьская / Купаловская» – примерно в 1,3 км.

- Непосредственно возле дома (около 200 м) находится остановка «Коммунистическая».

- В 5–7 минутах ходьбы на ул. М.Богдановича и пр-те Машерова расположены крупные транспортные артерии с общественного транспорта.

- Для автомобилистов:** Улица Коммунистическая имеет спокойное одностороннее движение в каждую сторону, но обеспечивает быстрый выход на ключевые проспекты города.

Условия:

- Оформление договора на оплату электроэнергии (технические условия, проект, строительно-монтажные работы, проведение электрофизических измерений и испытаний);

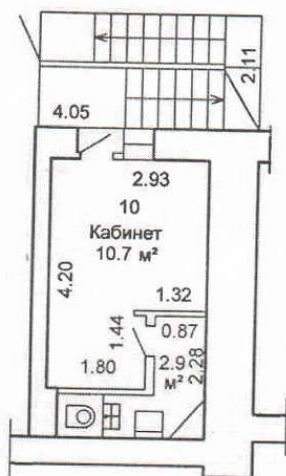
- Установка автоматической пожарной сигнализации.

Все работы за счет средств арендатора без последующей компенсации затрат.

Показ помещений: вторник первая половина дня, четверг – вторая.

Записаться на просмотр помещения можно по номеру телефона:

+ 375 44 533-69-00



300 K

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "МИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ "				
ул. Коммунистическая			№ 7	
к-мня	квартал	участок	секция	Литер А 4/к
184	172			
План подвала		Лист 1		М 1:100
Составил:				
Вычертил:	Жулабкович С.М.			11.12.2007 г.
Проверил:	Манах Т. В. (Физик)			11.12.2007 г. (Дата)

