

**Информация по свободному изолированному помещению № 731
в доме № 12/1 по улице Леси Украинки в г. Минске**

Площадь: 25,4 кв. м.

Коэффициент к базовой ставке арендной платы: 1,20

Ориентировочный размер арендной платы: 274,73 рублей.

Предполагаемое целевое использование объекта: административные цели, творческая мастерская.

Порядок сдачи в аренду: аукцион признан несостоявшимся.

Срок аренды: 3 года.

Характеристика объекта:

- Первый этаж жилого дома;

Отдельный вход	-
Холодная вода	+
Санузел	+
Отопление	+
Естественное освещение	+

- **Транспортная доступность:** находится между проспектом Победителей и улицей Орловской (Второе транспортное кольцо). Это обеспечивает быстрый выезд как в исторический центр города (7–10 минут езды), так и в сторону МКАД.
- **Общественный транспорт:** В 300 метрах (около 3 минут пешком) находится одноименная остановка общественного транспорта «Леси Украинки», откуда курсируют автобусы и троллейбусы в направлении станций метро «Пушкинская» и «Немига».
- **Торговые центры:** Совсем рядом находятся крупные столичные торгово-развлекательные комплексы — ТРЦ Palazzo, ТРЦ «Замок» и ТРЦ «Арена Сити».
- **Спорт и досуг:** В непосредственной близости расположены спортивный комплекс «Минск-Арена», «Футбольный манеж», комплекс «Мир Фитнеса» и Национальная академия тенниса.
- **Рекреационная зона:** Буквально через дорогу (вдоль проспекта Победителей) начинается живописная зеленая зона — река Свислочь и парк «Дрозды» с водохранилищем

Условия:

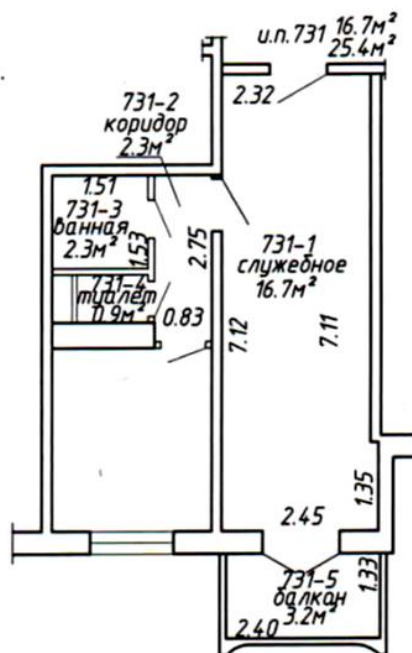
- Оформление договора на оплату электроэнергии (технические условия, проект, строительно-монтажные работы, проведение электрофизических измерений и испытаний);
- Оформление в качестве субарендатора и установка приборов учета воды с дистанционным съёмом показаний;
- Установка автоматической пожарной сигнализации.

Все работы за счет средств арендатора без последующей компенсации затрат.

Показ помещений: вторник первая половина дня, четверг – вторая.

Записаться на просмотр помещения можно по номеру телефона:

+ 375 44 533-69-00



Служебное помещение			
Республи			
Литер А 10/кп	Секция (подъезд):- 16	Этаж: 1	
Масштаб	Лист - 1	Листов - 1	Стр. - 5
1:100	Инициалы,Фамилия	Подпись	Дата
Составил	А.И. Козлова		
Изготовил	А.И. Козлова		
Проверил	Н.Е. Клакоцкая		03.04.2019

