

**Информация по свободному изолированному помещению № 5
в доме № 22 по улице Леси Украинки в г. Минске**

Площадь: 48,4 кв. м.

Коэффициент к базовой ставке арендной платы: 1,00

Ориентировочный размер арендной платы: 436,25 рублей.

Предполагаемое целевое использование объекта: гараж, иные цели, возможные на данном объекте аренды.

Порядок сдачи в аренду: аукцион признан несостоявшимся.

Срок аренды: 3 года.

Характеристика объекта:

- Первый этаж отдельно стоящего здания;

Отдельный вход	+
Холодная вода	—
Санузел	—
Отопление	—
Естественное освещение	—

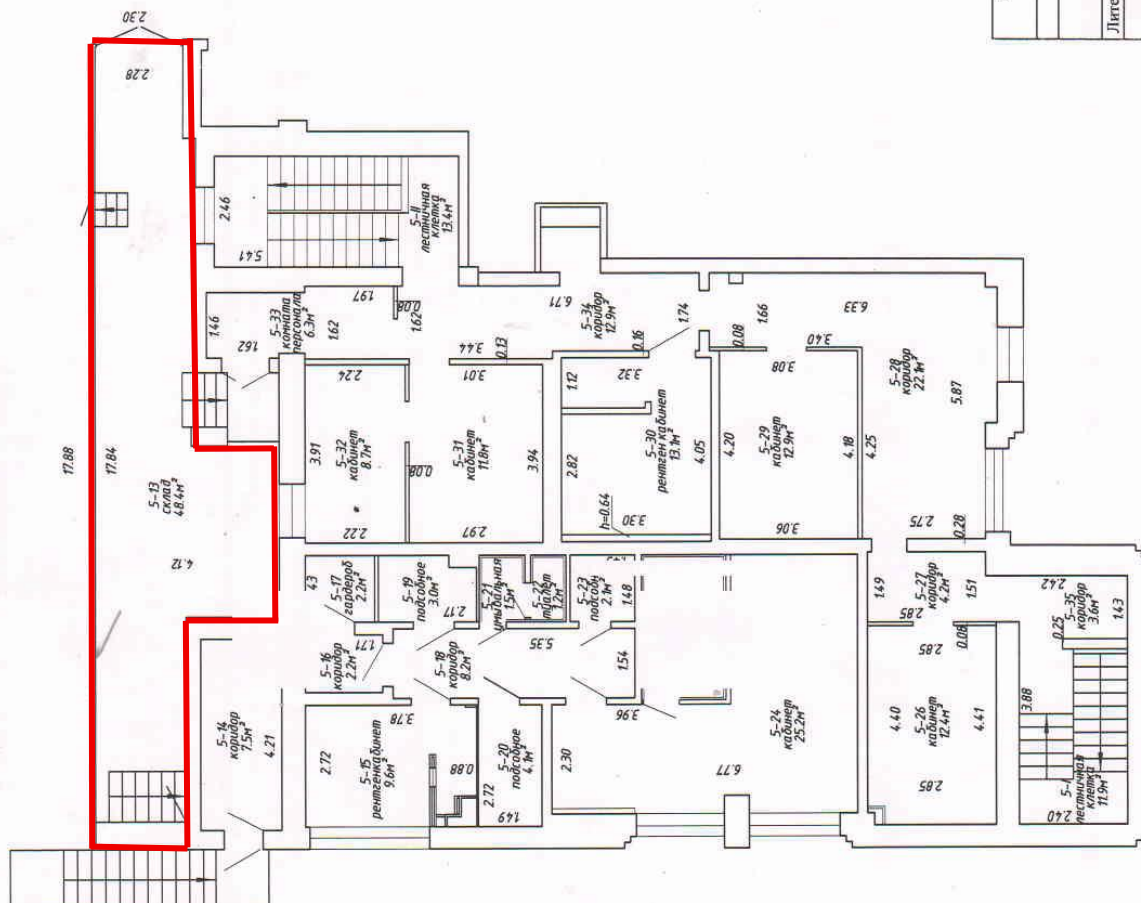
- **Транспортная доступность:** Здание находится в шаговой доступности от проспекта Победителей (крупнейшей транспортной артерии столицы) и улицы Орловской (второе городское кольцо). До развязки с МКАД на автомобиле ехать около 5–7 минут.
- **Общественный транспорт:** Прямо возле здания расположена остановка общественного транспорта «Леси Украинки».
- **Метро:** Ближайшие станции метро — «Пушкинская» и «Молодёжная» (Автозаводская линия), а также станции Первой линии («Академия наук» / «Парк Челюскинцев»), до которых можно без пересадок добраться на наземном транспорте по второму кольцу.
- **Окружение и инфраструктура:** В непосредственной близости находятся ТРЦ «Arena City», спортивный комплекс «Минск-Арена», футбольный манеж и Дом футбола.
- **Рекреационные зоны:** Район граничит с живописным парком Дрозды, водохранилищем Дрозды и главным Минским велотреком, проходящим вдоль реки Свислочь.

Все работы за счет средств арендатора без последующей компенсации затрат.

Показ помещений: вторник первая половина дня, четверг – вторая.

Записаться на просмотр помещения можно по номеру телефона:

+ 375 44 533-69-00



h=3.02

РУП "Минское"

Многофункциональное помещение

Литер Г/2/к	Секция (подъезд):	Этаж: 2
Масштаб	Лист 2	Листов 2
Стр. 7	Инициалы, Фамилия	Подпись
Дата	25.01.2021	25.01.2021
Составил	А.И. Козлова	А.И. Козлова
Оформил	А.И. Козлова	А.И. Козлова
Проверил	А.Л. Зайцева	А.Л. Зайцева

