

**Информация по свободному изолированному помещению № 6Н
в доме № 16 по улице Максима Танка в г. Минске**

Площадь: 203,3 кв. м.

Коэффициент к базовой ставке арендной платы: 3,0.

Ориентировочный размер арендной платы: 6 109 белорусских рублей.

Предполагаемое целевое использование объекта: творческая мастерская, административные цели, образовательные услуги и иные цели, возможные на данном объекте аренды в жилом доме.

Порядок сдачи в аренду: аукцион признан несостоявшимся.

Срок аренды: 3 года.

Характеристика объекта:

- Первый и второй этаж жилого дома;

Отдельный вход	-
Холодная вода	+
Санузел	+
Отопление	+
Естественное освещение	+

- Есть возможность проведения реконструкции в части создания отдельного входа из арки.
- 5 минут пешком до станции метро «Юбилейная площадь» и «Фрунзенская»;
- 3 – 6 минут пешком до остановок общественного транспорта.
- поблизости торговый центр «Корона», магазины, отделения почтовой связи, детские сады и школы, жилая застройка.

Условия:

- Оформление договора на оплату электроэнергии (технические условия, проект, строительно-монтажные работы, проведение электрофизических измерений и испытаний);
- Оформление в качестве субарендатора и установка приборов учета воды с дистанционным съёмом показаний;
- Установка автоматической пожарной сигнализации.

Все работы за счет средств арендатора без последующей компенсации затрат.

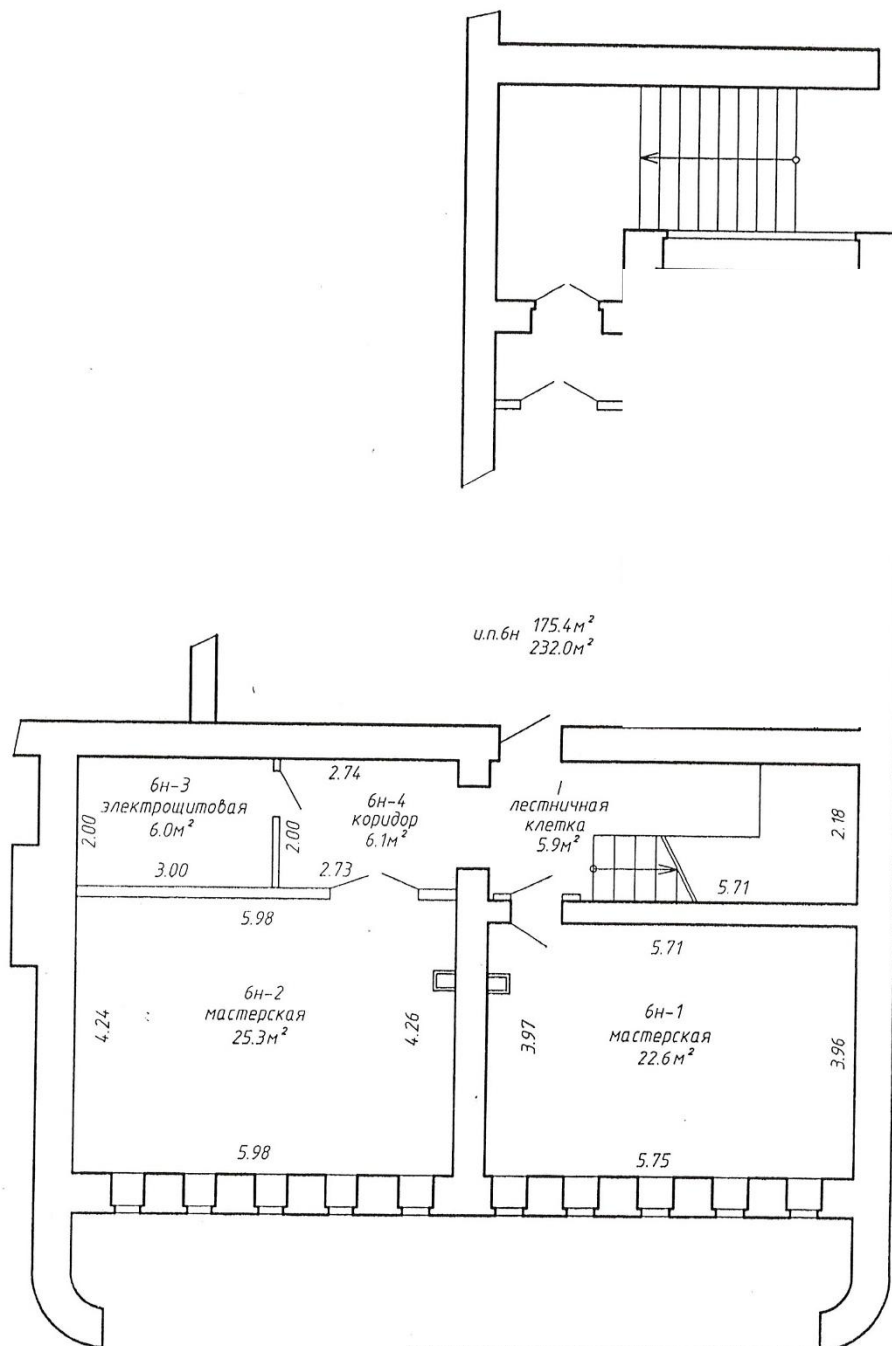
Показ помещений: вторник первая половина дня, четверг – вторая.

Записаться на просмотр помещения можно по номеру телефона:

+ 375 44 533-69-00

Полтажный план
Секция(подъезд) - Этаж - 1

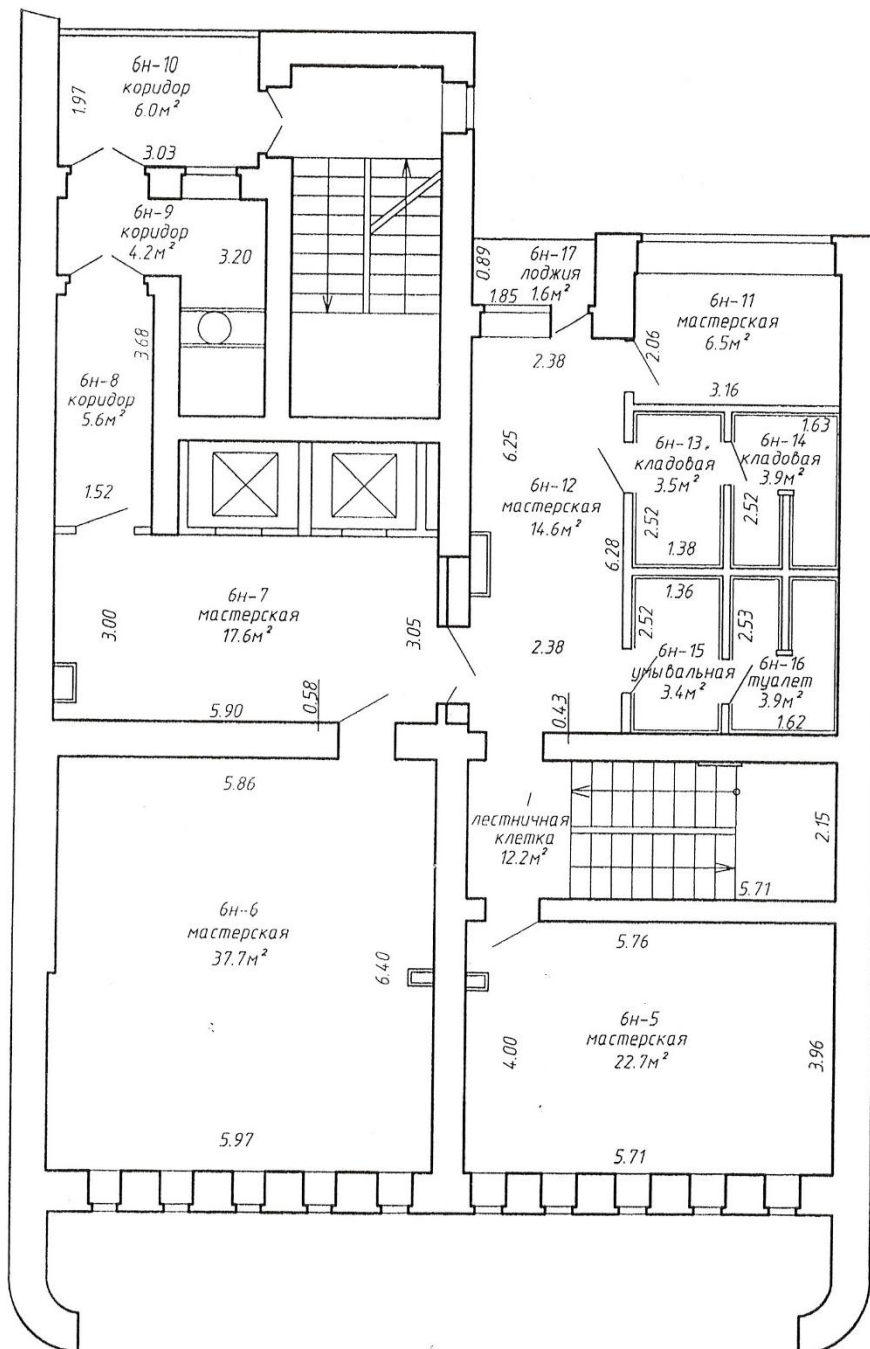
Приложение



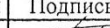
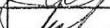
РУП "Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Мастерская			
220004, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Максима Танка 16-6н			
Литер А9-12/к		Секция (подъезд): -	Этаж: 1
Составлен по состоянию на: 07.04.2021			
Масштаб	Лист- 1	Листов- 2	Стр.- 5
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Л.С Бачаренко		12.04.2021
Оформил	Л.С Бачаренко		30.09.2021
Проверил	Н.А.Мошковская		30.09.2021

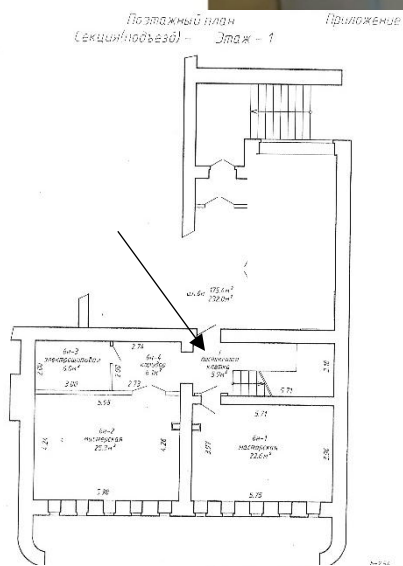
Полэтажный план
Секция(подъезд) - Этаж - 2

Приложение 1

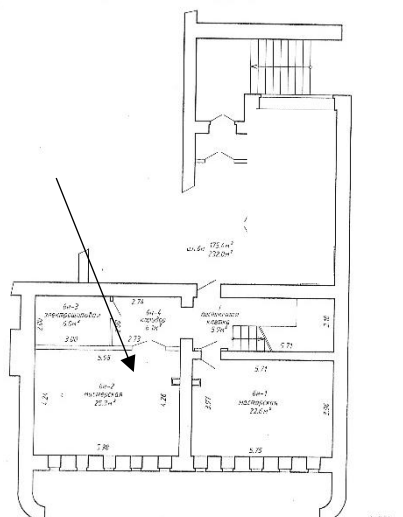


h=2.54

РУП "Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Мастерская			
220004, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Максима Танка 16-6н			
Литер А9-12/к		Секция (подъезд): -	Этаж: 2
Составлен по состоянию на: 07.04.2021			
Масштаб	Лист- 2	Листов- 2	Стр.- 6
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Л.С Бачаренко		12.04.202
Оформил	Л.С Бачаренко		30.09.202
Проверил	Н.А.Мошковская		30.09.202



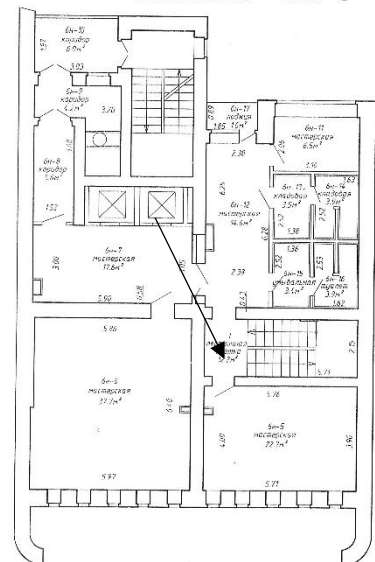
Полтавский план
(секция: подвезд) - Этаж - 1







Полтажный план
(секция(подъезд)) - Этаж - 2





Поздний план
(секция/подъезд) - Этаж - 2

Приложение 1

