

**Информация по свободному изолированному помещению № 34
в доме № 2 по переулку Нововиленскому в г. Минске**

Площадь: 51,5 кв. м.

Коэффициент к базовой ставке арендной платы: 0,3.

Ориентировочный размер арендной платы: 139,26 белорусских рубля.

Предполагаемое целевое использование объекта: складирование и хранение товарно-материальных ценностей, иные цели, возможные на данном объекте аренды в жилом доме.

Порядок сдачи в аренду: сдается без аукциона.

Срок аренды: 3 года.

Характеристика объекта:

- Подвал жилого дома;

Отдельный вход	-
Холодная вода	—
Санузел	—
Отопление	+
Естественное освещение	—

• **Транспортная доступность:** Объект удачно расположен вблизи крупных городских артерий — улицы Орловской (Второе городское транспортное кольцо) и улицы Червякова. Это гарантирует быстрый выезд в любую часть города и на МКАД.

• **Общественный транспорт:** Поблизости находятся остановки автобусов и маршрутных такси на ул. Орловской и Старовиленском тракте (включая трамвайную линию, обеспечивающую надежную связь с центром).

• **Метро:** Ближайшие станции — «Площадь Якуба Коласа» (Московская линия) и «Академия наук», до которых можно добраться на общественном транспорте за 10–12 минут.

• **Перспективы трафика:** Переулок находится в непосредственной близости от крупной современной жилой застройки — элитного жилого комплекса «Левада» и улицы Нововиленской, что обеспечивает стабильный приток платежеспособной аудитории.

Условия:

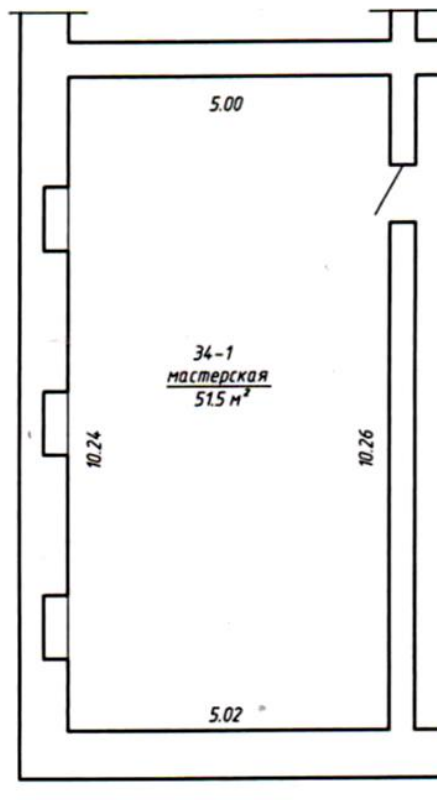
- Оформление договора на оплату электроэнергии (технические условия, проект, строительно-монтажные работы, проведение электрофизических измерений и испытаний);
- Установка автоматической пожарной сигнализации.

Все работы за счет средств арендатора без последующей компенсации затрат.

Показ помещений: вторник первая половина дня, четверг – вторая.

Записаться на просмотр помещения можно по номеру телефона:

+ 375 44 533-69-00



Квартира			
Республика Беларусь,			
Литер РЗ/к	Секция (подъезд):- 3	Этаж: подвальный	
Масштаб	Лист - 1	Листов - 1	Стр. - 5
1:100	Инициалы,Фамилия	Подпись	Дата
Составил			
Изготовил			05.05.2017
Проверил	Манак Т.В.		05.05.17

