

**Информация по свободной части изолированному помещению № 6Н
в доме № 2 по улице Осипенко в г. Минске**

Площадь: 111,1 кв. м.

Коэффициент к базовой ставке арендной платы: 1,00.

Ориентировочный размер арендной платы: 1 001,40 белорусских рубля.

Предполагаемое целевое использование объекта: административные, иные цели, возможные на данном объекте аренды в жилом доме.

Порядок сдачи в аренду: сдается без аукциона.

Срок аренды: 3 года.

Характеристика объекта:

- Подвал жилого дома, 7 отдельных кабинетов;

Отдельный вход	-
Холодная вода	—
Санузел	—
Отопление	+
Естественное освещение	—

- **Удобные выезды:** Здание выгодно расположено между крупными городскими артериями — улицей Червякова и Старовиленским трактом, а также в непосредственной близости от улицы Орловской (Второе городское транспортное кольцо). Это гарантирует быструю логистику на автомобиле в любую точку Минска.

- **Общественный транспорт:** В паре минут ходьбы находятся остановки автобусов, маршрутных такси и оживленная трамвайная ветка на Старовиленском тракте, связывающая район напрямую с самым центром города.

- **Метро:** Ближайшие станции метро — «Площадь Якуба Коласа» и «Немига» (около 8–10 минут на общественном или личном транспорте).

Условия:

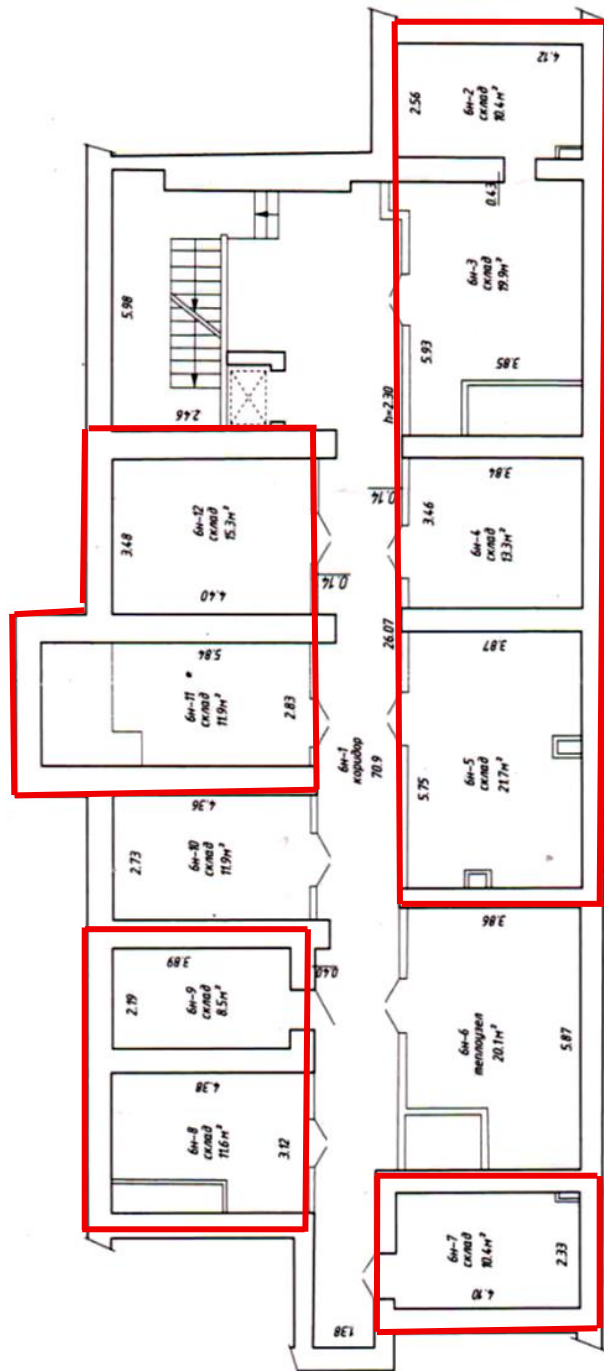
- Оформление договора на оплату электроэнергии (технические условия, проект, строительно-монтажные работы, проведение электрофизических измерений и испытаний);
- Установка автоматической пожарной сигнализации.

Все работы за счет средств арендатора без последующей компенсации затрат.

Показ помещений: вторник первая половина дня, четверг – вторая.

Записаться на просмотр помещения можно по номеру телефона:

+ 375 44 533-69-00



РУП "Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"				
Адрес				
Этаж: подвальный				
Литер А 9-14/к Секция (подъезд):-				
Составлен по состоянию на: 14.12.2015				
Масштаб	Лист - 1	Листов - 2	Подпись	Стр. - 5
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата	
Составил	М.В.Парамонов		24.12.2015	
Оформил	О.В.Кондратьев		13.12.2021	
Проверил	А.Л.Зайцева		13.12.2021	

