

**Информация по свободному изолированному помещению № 10Н
в доме № 75/1 по проспекту Победителей в г. Минске**

Площадь: 242,0 кв. м.

Коэффициент к базовой ставке арендной платы: 3,0.

Ориентировочный размер арендной платы: 6 543,80 белорусских рублей.

Предполагаемое целевое использование объекта: административные цели, иные цели, возможные на данном объекте аренды в жилом доме.

Порядок сдачи в аренду: через аукцион (предположительно ноябрь 2027).

Срок аренды: 5 лет.

Характеристика объекта:

- Первый этаж жилого дома;

Отдельный вход	+
Холодная вода	+
Санузел	+
Отопление	+
Естественное освещение	+

- Главная артерия:** Проспект Победителей обеспечивает прямую и быструю связь с историческим центром города (6–8 минут на машине до Стелы и Немиги) и МКАД (около 5 минут пути).
- Перекресток с кольцом:** Здание расположено в непосредственной близости от важной транспортной развязки — пересечения проспекта Победителей и улицы Орловской (Второе городское кольцо). Это позволяет удобно выстроить логистику в любую точку Минска.
- Общественный транспорт:** Прямо перед домом находятся остановки автобусов, троллейбусов и маршрутных такси.

Условия:

- Оформление договора на оплату электроэнергии (технические условия, проект, строительно-монтажные работы, проведение электрофизических измерений и испытаний);

Все работы за счет средств арендатора без последующей компенсации затрат.

Показ помещений: вторник первая половина дня, четверг – вторая.

Записаться на просмотр помещения можно по номеру телефона:

+ 375 44 533-69-00





