

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжение главы администрации

Центрального района г. Минска

10.11.2025 № 154-Р

ПОЛОЖЕНИЕ

о рабочей группе администрации Центрального района г. Минска по упорядочению использования капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в собственности г. Минска

1. Положение о рабочей группе администрации Центрального района г. Минска по упорядочению использования капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в собственности г. Минска (далее – рабочая группа), разработано в целях повышения эффективности и упорядочения использования капитальных строений (зданий, сооружений), при сдаче их в аренду, субаренду и передаче в безвозмездное пользование.

2. Рабочая группа в своей работе руководствуется Законом Республики Беларусь от 4 января 2010 г. № 108-З «О местном управлении и самоуправлении в Республике Беларусь», Указом Президента Республики Беларусь от 16 мая 2023 г. № 138 «Об аренде и безвозмездном пользовании имуществом», решением Минского городского Совета депутатов от 25 апреля 2000 г. №87 «О порядке управления и распоряжения коммунальной собственностью г. Минска», решением Минского городского Совета депутатов от 11 сентября 2023 г. № 525 «О сдаче в аренду и передаче в безвозмездное пользование имущества, находящегося в собственности города Минска», решением Минского городского Совета депутатов от 8 октября 2025 г. № 182 «Об изменении решений Минского городского Совета депутатов от 25 апреля 2000 г. № 87 и от 11 сентября 2023 г. № 525» и иными нормативными правовыми актами.

3. Основными задачами рабочей группы являются:

упорядочение использования недвижимого имущества;

рассмотрение поступивших в рабочую группу заявлений и подготовка предложений на заседания администрации по вопросам согласования:

сдачи в аренду, субаренду недвижимого имущества, а также передачи его в безвозмездное пользование в случае отсутствия у ссудодателя возможности подготовить самостоятельно соответствующее решение администрации;

коэффициентов, применяемых при расчете ставки арендной платы, и коэффициента спроса, устанавливаемого в зависимости от спроса на недвижимое имущество, его технического состояния, а также коммерческой выгоды от сдачи в аренду и (или) от использования арендуемого имущества, договорной арендной платы (за исключением определения размера арендной платы за места для торговли на рынках).

4. Материалы по включаемым в повестку дня вопросам предоставляются арендодателями недвижимого имущества в службу «одно окно» администрации за 10 рабочих дней до заседания рабочей группы.

5. Заседания рабочей группы проводятся еженедельно, а при необходимости оперативного рассмотрения отдельных вопросов могут проводиться внеочередные заседания.

6. Решение рабочей группы оформляется протоколом, который утверждается председателем рабочей группы, а в случае его отсутствия – одним из заместителей председателя, и подписывается секретарем рабочей группы.

7. На основании решения рабочей группы унитарным предприятием «ЖРЭО» осуществляется подготовка проекта решения администрации о сдаче в аренду недвижимого имущества.