

**Информация по свободной части изолированному помещению № 6Н
в доме № 28/1 по Старовиленскому тракту в г. Минске**

Площадь: 57,4 кв. м.

Коэффициент к базовой ставке арендной платы: 2,0.

Ориентировочный размер арендной платы: 1 034,75 белорусских рублей.

Предполагаемое целевое использование объекта: творческая мастерская, административные цели, иные цели, возможные на данном объекте аренды в жилом доме.

Порядок сдачи в аренду: аукцион признан несостоявшимся.

Срок аренды: 3 года.

Характеристика объекта:

- 12 этаж жилого дома;

Отдельный вход	—
Холодная вода	+
Санузел	+
Отопление	+
Естественное освещение	+

- **Важные магистрали:** Здание вытянуто вдоль Старовиленского тракта непосредственно возле его пересечения с улицей Осипенко. В паре минут езды находится улица Орловская (Второе городское транспортное кольцо) и улица Червякова, обеспечивающие быстрый выезд в любую точку Минска.
- **Общественный транспорт:** Прямо перед домом проходят ключевые трамвайные пути города (маршруты в сторону центра и Зеленого Луга). До ближайших остановок автобусов и маршрутных такси («Осипенко», «Дворец детей и молодежи») — не более 4–5 минут ходьбы.
- **Метро:** До станций метро «Площадь Якуба Коласа» и «Немига» можно доехать за 8–10 минут на общественном или личном транспорте..

Условия:

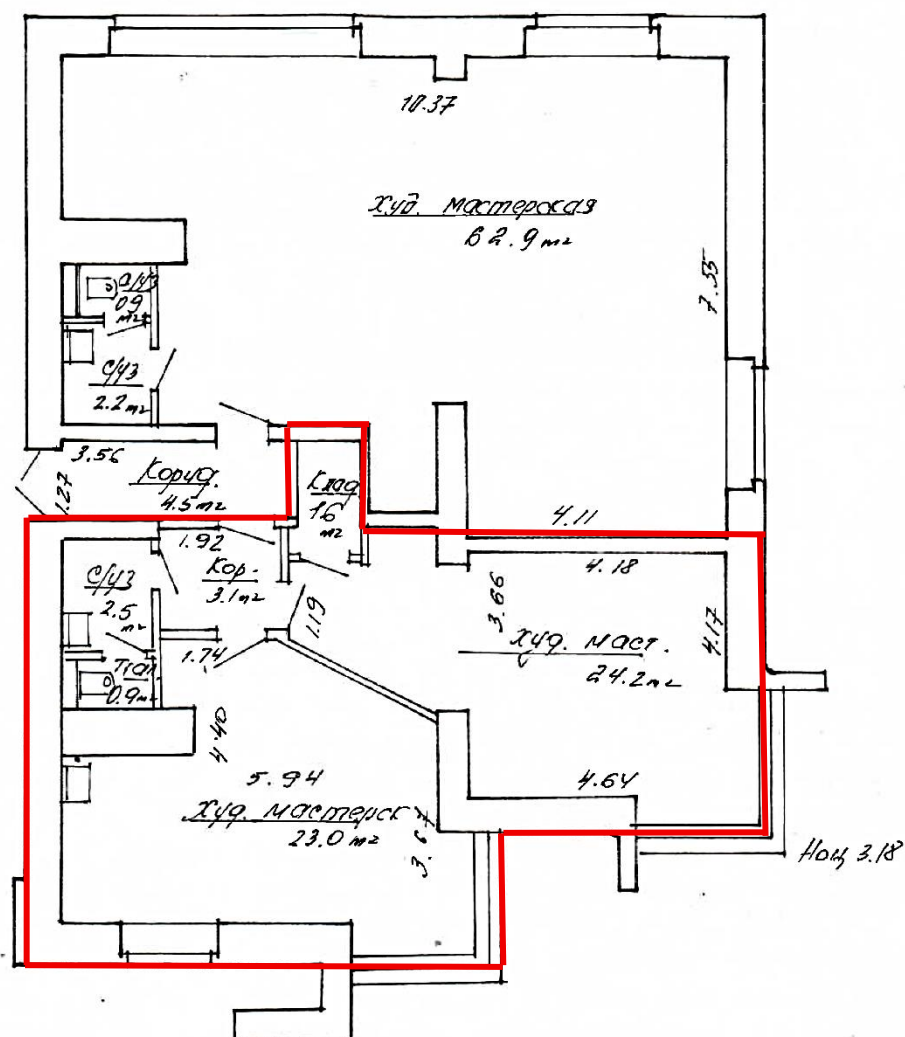
- Оформление договора на оплату электроэнергии (технические условия, проект, строительно-монтажные работы, проведение электрофизических измерений и испытаний);
- Оформление в качестве субарендатора и установка приборов учета воды с дистанционным съёмом показаний;
- Установка автоматической пожарной сигнализации.

Все работы за счет средств арендатора без последующей компенсации затрат.

Показ помещений: вторник первая половина дня, четверг – вторая.

Записаться на просмотр помещения можно по номеру телефона:

+ 375 44 533-69-00



S измерен. помещ. = 125.8 м²

V измерен. помещ. = 531 м³

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "МИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И ОЦЕНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ"				
ул. Старобинский тр-т		№ 28 кор.		
к-мн	квартал	сектор	дв. вл.	двор
план	12	этаж	1	год
Составил	Туркмен			год
Вычертил	Туркмен			31.04.04
Проверил	Мано			(подпись)

