

Информация
о свободных объектах недвижимого имущества, находящихся в собственности г.Минска и предлагаемых к сдаче в аренду
по состоянию на 03.08.26 г.

№ п/п	Сведения о балансодержателе (наименование, конт.тел.)	Местонахождение (адрес объекта)	Сведения об объектах, предполагаемых к сдаче в аренду					
			Площадь (кв.м.)	Коэффициент к базовой ставке арендной платы (от 0.5 до 3,0) или размер арендной платы (руб.)	Начальная цена права заключения договора аренды объекта (руб.)	Предполагаемое целевое использование объекта (под административные цели (офис), склад, торговый объект, объект общественного питания, оказание услуг и т.п.)	Порядок сдачи в аренду (проведение аукциона, либо сдача в аренду без аукциона, либо аукцион признан несостоявшимся)	Техническая характеристика объекта (отдельно стоящее здание (сооружение), либо встроенное помещение, этаж, наличие отопления, санузла, естественного освещения, энергоснабжения, отдельного или общего входа, необходимость ремонта, с какого времени не исполь
	1	2	3	4	5	6	7	8
1	УП "ЖРЭО Центрального района г.Минска", УНП 100055817, тел. 395-89-25, 044-533-69- 00	ул. Амураторская, 2 -2 (изолированное помещение) 500/D-978824050 (2)	28,70	1,50 0,5 на 6 месяцев, последующий период		административные цели, творческая мастерская	Аукцион признан несостоявшимся 26.05.26	Нежилое помещение на первом этаже жилого дома. Имеется естественное освещение, холодная вода, санузел, отопление, требуется ремонт. Вход с жильцами. Условие: оформление договора на оплату электроэнергии (технические условия, проект, строительно-монтажные работы, проведение электрофизических измерений и испытаний), оформление в качестве субабонента и установка приборов учета воды с дистанционным съёмом показаний, установка автоматической пожарной сигнализации. Все работы за счет средств арендатора без последующей компенсации затрат. Не используется с 01.01.25
2	УП "ЖРЭО Центрального района г.Минска", УНП 100055817, тел. 395-89-25, 044-533-69- 00	ул. Амураторская, 2 --4 (изол.пом.) 500/D-978824051 (4)	26,20	1,50	131.2	административные цели, творческая мастерская	Право аренды на аукцион 25.08.26	Нежилое помещение на первом этаже жилого дома. Имеется естественное освещение, холодная вода, санузел, отопление, требуется ремонт. Условие - оформление арендатором договора на оплату электрической энергии (технические условия, проект, строительно- монтажные работы, установка прибора учета электрической энергии, проведение электрофизических измерений и испытаний); установка автоматической пожарной сигнализации. Все работы за счет средств арендатора без последующей компенсации затрат. Не используется с 30.06.26

3	УП "ЖРЭО Центрального района г.Минска", УНП 100055817, тел. 395-89-25, 044-533-69-00	ул. Гая, 36Б -капитальное строение 500/С-64188	58,70	3,00	293.94	административные цели, иные цели, возможные на данном объекте аренды	Право аренды на аукцион 25.08.26	Здание неустановленного назначения. Имеется отдельный вход, естественное освещение, холодная вода, санузел, отопление. Условие: установка прибора и заключение договора на оплату электроэнергии (технические условия, проект, строительно-монтажные работы, проведение электрофизических измерений и испытаний), установка автоматической пожарной сигнализации. Все работы за счет средств арендатора без последующей компенсации затрат. Не используется с 17.06.26
4	УП "ЖРЭО Центрального района г.Минска", УНП 100055817, тел. 395-89-25, 044-533-69-00	ул. Киселева, 3 -пом.1Н 500/D-7113305 (1н)	72,00	0,30		складирование и хранение товарно-материальных ценностей, иные цели, возможные на данном объекте аренды в жилом доме	Сдается без аукциона	Нежилое помещение (подвал). Вход со двора. Требуется оформление арендатором договора на оплату электроэнергии (технические условия, проект, строительно-монтажные работы, проведение электрофизических измерений и испытаний, установка автоматической пожарной сигнализации), в помещении имеется перепланировка (необходимо зарегистрировать). Все работы за счет средств арендатора без последующей компенсации затрат. Не используется с 01.01.20
5	УП "ЖРЭО Центрального района г.Минска", УНП 100055817, тел. 395-89-25, 044-533-69-00	ул. Киселева, 47 -3 500/D-78089 (3)	69,10	1,50 0,5 на -1 год, последующий период		административные цели, творческая мастерская, иные цели, возможные на данном объекте аренды в жилом доме	Аукцион признан несостоявшимся 28.07.26	Нежилое помещение на 1 этаже. Имеется естественное освещение, санузел, отопление, требуется ремонт. Вход совместно с жильцами дома. Условие - оформление арендатором договора на оплату электроэнергии (технические условия, проект, строительно-монтажные работы, проведение электрофизических измерений и испытаний), установка автоматической пожарной сигнализации. Все работы за счет средств арендатора без последующей компенсации затрат. Не используется с 28.05.26
6	УП "ЖРЭО Центрального района г.Минска", УНП 100055817, тел. 395-89-25, 044-533-69-00	ул. Киселева, 5 -пом. 1Н 500/D-7116839 (1Н)	168,00	0,30		складирование и хранение товарно-материальных ценностей, иные цели, возможные на данном объекте аренды в жилом доме	Сдается без аукциона	Нежилое помещение, подвал. Имеется отдельный вход, требуется ремонт. Условие: оформление договора на оплату электроэнергии (технические условия, проект, строительно-монтажные работы, проведение электрофизических измерений и испытаний). установка автоматической пожарной сигнализации. Все работы за счет средств арендатора без последующей компенсации затрат. Не используется с 01.05.25
7	УП "ЖРЭО Центрального района г.Минска", УНП 100055817, тел. 395-89-25, 044-533-69-00	ул. Коммунистическая, 42 500/D-798783209 (25)	275,50	2,50	1379.57	административные цели, иные цели, возможные на данном объекте аренды в жилом доме	Право аренды на аукцион	Нежилое помещение на цокольном этаже. Имеется отдельный вход, естественное освещение, холодная вода, горячая вода, санузел, отопление. Условие: заключение арендатором договора на обслуживание автоматической пожарной сигнализации. Требуется ремонт. Все работы за счет средств арендатора без последующей компенсации затрат. Не используется с 01.08.26

8	УП "ЖРЭО Центрального района г.Минска", УНП 100055817, тел. 395-89-25, 044-533-69-00	ул. Коммунистическая, 44 500/D-7122686 (2Н)	11,90	2,50		административные цели, иные цели, возможные на данном объекте аренды в жилом доме	Аукцион признан несостоявшимся 28.07.26	административное помещение на 1 этаже. Имеется отдельный вход, естественное освещение, отопление, требуется ремонт. Требуется установка прибора учета и оформление договора на оплату электроэнергии (технические условия, проект, строительно-монтажные работы, проведение электрофизических измерений и испытаний), установка автоматической пожарной сигнализации. Все работы за счет средств арендатора без последующей компенсации затрат. Не используется с 20.04.26
---	---	--	-------	------	--	---	---	--

9	УП "ЖРЭО Центрального района г.Минска", УНП 100055817, тел. 395-89-25, 044-533-69-00	ул. Коммунистическая, 7 -2Н (изолированное помещение) 500/D-7122683 (2Н)	13,60	1,20 0,5 на 6 месяцев, последующий период		административные цели, складирование и хранение товаро-материальных ценностей, иные цели, возможные на данном объекте аренды в жилом доме	Сдается без аукциона	Нежилое помещение в подвале жилого дома. Имеется холодная вода, санузел, требуется ремонт. Условие: оформление договора на оплату электроэнергии (технические условия, проект, строительно-монтажных работы, проведение электрофизических измерений и испытаний), оформление в качестве субарендатора и установка приборов учета воды с дистанционным съёмом показаний, установка автоматической пожарной сигнализации. Все работы за счет средств арендатора без последующей компенсации затрат. Не используется с 16.01.24
10	УП "ЖРЭО Центрального района г.Минска", УНП 100055817, тел. 395-89-25, 044-533-69-00	ул. Коммунистическая, 8 -59 (изолированное помещение) 500/D-798792364 (59)	78,90	0,30		складирование и хранение товаро-материальных ценностей, иные цели, возможные на данном объекте аренды в жилом доме	Сдается без аукциона	Нежилое помещение в подвале жилого дома. Имеется отдельный вход, отопление, требуется ремонт. Условие - оформление арендатором договора на оплату электроэнергии (технические условия, проект, строительно-монтажные работы, установка прибора учета электроэнергии, проведение электрофизических измерений и испытаний, установка автоматической пожарной сигнализации. Все работы за счет средств арендатора без последующей компенсации затрат. Не используется с 31.05.21
11	УП "ЖРЭО Центрального района г.Минска", УНП 100055817, тел. 395-89-25, 044-533-69-00	ул. Куйбышева, 17 -пом.2Н 500/D-70780908 (2Н)	74,70	1,00		, складирование и хранение товаро-материальных ценностей, иные цели, возможные на данном объекте аренды в жилом доме	Сдается без аукциона	Нежилое помещение. Имеется отопление. Дом после капитального ремонта. Вход совместный с другим арендатором. Имеются подъездные пути для разгрузки. Условие: оформление договора на оплату электроэнергии (технические условия, проект, строительно-монтажные работы, проведение электрофизических измерений и испытаний), установка автоматической пожарной сигнализации. Все работы за счет средств арендатора без последующей компенсации затрат. Не используется с 29.07.26
12	УП "ЖРЭО Центрального района г.Минска", УНП 100055817, тел. 395-89-25, 044-533-69-00	ул. Леси Украинки, 12/1 -731 (изолированное помещение) 500/D-708177769 (731)	25,40	1,20 При наличии льготы, коэффициент спроса 3.		творческая мастерская, административные цели	Аукцион признан несостоявшимся 25.04.26	Нежилое помещение на первом этаже жилого дома. Имеется естественное освещение, холодная вода, санузел, отопление, требуется ремонт. Вход с жильцами. Условие - оформление договора на оплату электроэнергии (технические условия, проект, строительно-монтажные работы, проведение электрофизических измерений и испытаний), оформление в качестве субарендатора и установка приборов учета воды с дистанционным съёмом показаний, установка автоматической пожарной сигнализации. Все работы за счет средств арендатора без последующей компенсации затрат. Не используется с 01.01.20
13	УП "ЖРЭО Центрального района г.Минска", УНП 100055817, тел. 395-89-25, 044-533-69-00	ул. Леси Украинки, 22 -пом.5 500/D-7988196407 (-5)	48,40	1,00		гараж, иные цели, возможные на данном объекте аренды	Аукцион признан несостоявшимся 27.01.26	Нежилое помещение на 1 этаже. Имеется требуется ремонт. Условия: оформление договора на оплату электроэнергии (технические условия, проект, строительно-монтажные работы, проведение электрофизических измерений и испытаний). Все работы за счет средств арендатора без последующей компенсации затрат.

14	УП "ЖРЭО Центрального района г.Минска", УНП 100055817, тел. 395-89-25, 044-533-69-00	ул. Максима Танка, 16 -6Н 500/D-7057583 (6Н)	203,30	3,00	1018.02	творческая мастерская, административные цели, образовательные услуги, и иные цели, возможные на данном объекте аренды в жилом доме	Право аренды на аукцион	Нежилое помещение на первом и втором этажах жилого дома. Имеется естественное освещение, холодная вода, санузел, отопление. Вход с жилыми. Требуется установка автоматической пожарной сигнализации. Необходимо оформить договор на оплату электроэнергии (технические условия, проект, строительно-монтажные работы, проведение электрофизических измерений и испытаний), оформление субарендой и установка приборов учета воды с дистанционным съемом показаний. Все работы за счет средств арендатора без последующей компенсации затрат. Не используется с 10.04.26
15	УП "ЖРЭО Центрального района г.Минска", УНП 100055817, тел. 395-89-25, 044-533-69-00	пр-т Машерова, 78 -пом.141 (изол.помещение, подв 500/D-7988246808 (141)	85,30	1,20 0,5 на 6 месяцев		административные цели, иные цели, возможные на данном объекте аренды в жилом доме	Сдается без аукциона	Нежилое помещение. Имеется естественное освещение, холодная вода, санузел, отопление, требуется ремонт. Необходимо оформление арендатором договора на оплату электроэнергии (технические условия, проект, строительно-монтажные работы, проведение электрофизических измерений и испытаний). Установка автоматической пожарной сигнализации. Все работы за счет средств арендатора без последующей компенсации затрат. Не используется с 01.04.26
16	УП "ЖРЭО Центрального района г.Минска", УНП 100055817, тел. 395-89-25, 044-533-69-00	пр-т Независимости, 37 -7Н 500/D-7123604 (7Н)	354,40	1,20 0,5 на 6 месяцев, последующий период		физкультурно-оздоровительные услуги, иные цели, возможные на данных площадях	Сдается без аукциона	Нежилое помещение в подвале жилого дома. Имеется отдельный вход, холодная вода, горячая вода, санузел, отопление, противопожарный извещатель, требуется ремонт. Условие - оформление арендатором договора на оплату электрической энергии в соответствии с действующим законодательством: технические условия, проект, строительно-монтажные работы, установка прибора учета электрической энергии, проведение электрофизических измерений и испытаний; установка автоматической пожарной сигнализации. Все работы за счет средств арендатора без последующей компенсации затрат. Не используется с 16.05.26
17	УП "ЖРЭО Центрального района г.Минска", УНП 100055817, тел. 395-89-25, 044-533-69-00	пр-т Независимости, 37 -117 500/D-708034021 (117)	38,30	1,00 0,5 на первые 6 месяцев		административные цели, складирование и хранение товаро-материальных ценностей, иные цели, возможные на данном объекте аренды в жилом доме	Сдается без аукциона	Помещение неустановленного назначения (подвал). Имеется отдельный вход, требуется ремонт. Условия: оформление договора на оплату электроэнергии (технические условия, проект, строительно-монтажные работы, проведение электрофизических измерений и испытаний), установка прибора учета электроэнергии, установка автоматической пожарной сигнализации. Все работы за счет средств арендатора без последующей компенсации затрат. Не используется с 01.04.26
18	УП "ЖРЭО Центрального района г.Минска", УНП 100055817, тел. 395-89-25, 044-533-69-00	ул. Нововиленская, 8А -часть капитального строения 500/C-55120	60,80	2,00	304.46	административные цели, иные цели, возможные на данном объекте аренды	Право аренды на аукцион	Здание многофункциональное. Имеется отдельный вход, естественное освещение, холодная вода, санузел. Требуется ремонт. Условие: оформление договора на оплату электроэнергии (технические условия, проект, строительно-монтажные работы, проведение электрофизических измерений и испытаний), установка прибора учета электроэнергии, установка автоматической пожарной сигнализации. Все работы за счет средств арендатора без последующей компенсации затрат.

19	УП "ЖРЭО Центрального района г.Минска", УНП 100055817, тел. 395-89-25, 044-533-69-00	пер. Нововиленский, 2 -34 (изолированное помещение) 500/D-798187120 (34)	51,50	0,30		складирование и хранение товарно-материальных ценностей, иные цели, возможные на данном объекте аренды в жилом доме	Сдается без аукциона	Нежилое помещение в подвале жилого дома.Имеется отопление, требуется ремонт. Условие: оформление договора на оплату электроэнергии (технические условия, проект, строительно-монтажные работы, установка прибора учета электроэнергии, проведение электрофизических измерений и испытаний; установка автоматической пожарной сигнализации. Все работы за счет средств арендатора без последующей компенсации затрат. Не используется с 01.01.26
20	УП "ЖРЭО Центрального района г.Минска", УНП 100055817, тел. 395-89-25, 044-533-69-00	ул. Обойная, 10 -пом.1Н, (часть изол.пом., по 500/D-7061050 (1Н)	20,30	1,50		административные цели, иные цели, возможные на данном объекте аренды в жилом доме	Сдается без аукциона	Нежилое помещение в подвале жилого дома, общий вход с другими арендаторами. Имеется естественное освещение, холодная вода, санузел, отопление. Требуется ремонт. Условие: оформление арендатором договора на оплату электроэнергии (технические условия, проект, строительно-монтажные работы, проведение электрофизических измерений и испытаний), установка прибора учета электроэнергии; установка автоматической пожарной сигнализации. Все работы за счет средств арендатора без последующей компенсации затрат. Не используется с 02.06.26
21	УП "ЖРЭО Центрального района г.Минска", УНП 100055817, тел. 395-89-25, 044-533-69-00	ул. Осипенко, 2 -бн 500/D-7061052 (6 Н)	111,10	1,00		административные цели, иные цели, возможные на данном объекте аренды	Сдается без аукциона	Часть изолированного нежилого помещения (подвал). Вход с другими арендаторами. 7 отдельных кабинетов. Условие: оформление арендатором договора на оплату электроэнергии (технические условия, проект, строительно монтажные работы, проведение электрофизических измерений и испытаний), установка автоматической пожарной сигнализации. Все работы за счет средств арендатора без последующей компенсации затрат. Не используется с 01.01.20
22	УП "ЖРЭО Центрального района г.Минска", УНП 100055817, тел. 395-89-25, 044-533-69-00	пр-т Победителей, 75/1 -пом. 6н 500/D-798808513 (6н)	398,60	2,50		административные цели, иные цели, возможные на данном объекте аренды в жилом доме	На оформлении	Изолированное нежилое помещение на 1 этаже. Имеется отдельный вход, естественное освещение, холодная вода, горячая вода, санузел, отопление. Условие: оформление договора на оплату электроэнергии (технические условия, проект, строительно-монтажные работы, проведение электрофизических испытаний и измерений), установка автоматической пожарной сигнализации и согласование отдельной вентиляции от жилого дома. Все работы за счет средств арендатора без последующей компенсации затрат. Не используется с 01.10.25
23	УП "ЖРЭО Центрального района г.Минска", УНП 100055817, тел. 395-89-25, 044-533-69-00	пр-т Победителей, 75/1 - пом.24Н(част изол.пом.) 500/D-7127443 (24Н)	62,10	3,00		административные цели, иные цели, возможные на данном объекте аренды в жилом доме	На оформлении	Нежилое помещение на 1-ом этаже жилого дома. Имеется отдельный вход, холодная вода, горячая вода, санузел, отопление, требуется ремонт за счет средств арендатора без компенсации затрат. Площадь отапливаемая 62,1 м2. Условие-оформление арендатором договора на оплату электрической энергии (технические условия, проект, строительно-монтажные работа, проведение электрофизических измерений и испытаний), установка автоматической пожарной сигнализации. Все работы за счет средств арендатора без последующей компенсации затрат. Не используется с 16.05.26

24	УП "ЖРЭО Центрального района г.Минска", УНП 100055817, тел. 395-89-25, 044-533-69-00	ул. Раковская, 36 -пом.2Н, комн.2 (часть изол.по 500/D-7057228 (2Н)	23,00	3,00	115.17	административные цели, иные цели, возможные на данном объекте аренды	Право аренды на аукцион 25.08.26	Нежилое помещение на первом этаже жилого дома. Имеется естественное освещение, холодная вода, горячая вода, санузел, отопление, требуется ремонт. Вход с другими арендаторами. Условие: оформление договора на оплату электроэнергии (технические условия, проект, строительно-монтажные работы, проведение электрофизических измерений и испытаний), установка автоматической пожарной сигнализации. Все работы за счет средств арендатора без последующей компенсации затрат. Не используется с 02.06.26
25	УП "ЖРЭО Центрального района г.Минска", УНП 100055817, тел. 395-89-25, 044-533-69-00	ул. Раковская, 36 -пом.2 Н (часть изол.пом.) 500/D-7057228 (2Н)	23,90	3,00	119.68	административные цели, иные цели, возможные на данном объекте аренды	Право аренды на аукцион 25.08.26	Нежилое помещение на первом этаже жилого дома. Имеется естественное освещение, холодная вода, горячая вода, санузел, отопление, требуется ремонт. Вход с другими арендаторами. Условие: оформление договора на оплату электроэнергии (технические условия, проект, строительно-монтажные работы, проведение электрофизических измерений и испытаний), установка автоматической пожарной сигнализации. Все работы за счет средств арендатора без последующей компенсации затрат. Не используется с 02.06.26
26	УП "ЖРЭО Центрального района г.Минска", УНП 100055817, тел. 395-89-25, 044-533-69-00	тр-г Старовиленский, 28/1 -3Н 500/D-7058539 (3Н)	57,40	2,00	287.43	творческая мастерская, административные цели, иные цели, возможные на данном объекте аренды в жилом доме	Право аренды на аукцион	Нежилое помещение на 12 этаже жилого дома. Имеется естественное освещение, холодная вода, санузел, отопление, требуется ремонт. Условия: оформление договора на оплату электроэнергии (технические условия, проект, строительно-монтажные работы, проведение электрофизических измерений и испытаний), установка приборов учета воды с дистанционным съемом показаний, установка автоматической пожарной сигнализации. Все работы за счет средств арендатора без последующей компенсации затрат. Не используется с 01.04.26
27	УП "ЖРЭО Центрального района г.Минска", УНП 100055817, тел. 395-89-25, 044-533-69-00	ул. Червякова, 2/5 -ПОМ.2Н 500/D-7124029 (2Н)	54,60	2,00	273.41	административные цели, иные цели, возможные на данном объекте аренды в жилом доме	Право аренды на аукцион	Нежилое помещение на 1 этаже. Имеется отдельный вход, естественное освещение, холодная вода, горячая вода, санузел, отопление. Условие - оформление арендатором договора на оплату электроэнергии (технические условия, проект, строительно-монтажные работы, проведение электрофизических измерений и испытаний), установка пожарной сигнализ. Все работы за счет средств арендатора без последующей компенсации затрат. Не используется с 01.10.25
28	УП "ЖРЭО Центрального района г.Минска", УНП 100055817, тел. 395-89-25, 044-533-69-00	ул. Червякова, 24 -2Н 500/D-7094268 (2Н)	75,00	2,00		административные цели, склад, иные цели, возможные на данном объекте аренды	Сдается без аукциона	Нежилое помещение в подвале жилого дома. Имеется холодная вода, санузел, отопление, требуется ремонт. Условие: заключение договора на оплату электроэнергии (технические условия, проект, строительно-монтажные работы, проведение электрофизических измерений и испытаний), установка приборов учета воды с дистанционным съемом показаний, установка автоматической пожарной сигнализации. Все работы за счет средств арендатора без последующей компенсации затрат. Не используется с 01.07.26
Итого			2 570,70					