

Информация
о свободных объектах недвижимого имущества, находящихся в собственности г.Минска и предлагаемых к сдаче в аренду
по состоянию на 06.07.26 г.

№ п/п	Сведения о балансодержателе (наименование, конт.тел.)	Местонахождение (адрес объекта)	Сведения об объектах, предполагаемых к сдаче в аренду					
			Площадь (кв.м.)	Коэффициент к базовой ставке арендной платы (от 0.5 до 3,0) или размер арендной платы (руб.)	Начальная цена права заключения договора аренды объекта (руб.)	Предполагаемое целевое использование объекта (под административные цели (офис), склад, торговый объект, объект общественного питания, оказание услуг и т.п.)	Порядок сдачи в аренду (проведение аукциона, либо сдача в аренду без аукциона, либо аукцион признан несостоявшимся)	Техническая характеристика объекта (отдельно стоящее здание (сооружение), либо встроенное помещение, этаж, наличие отопления, санузла, естественного освещения, энергоснабжения, отдельного или общего входа, необходимость ремонта, с какого времени не исполь
	1	2	3	4	5	6	7	8
1	УП "ЖРЭО Центрального района г.Минска", УНП 100055817, тел. 395-89-25, 044-533-69- 00	ул. Амураторская, 2 -2 (изолированное помещение) 500/D-978824050 (2)	28,70	1,50 0,5 на 6 месяцев, последующи й период		административные цели, творческая мастерская	Аукцион признан несостоявшимся 26.05.26	Нежилое помещение на первом этаже жилого дома. Имеется естественное освещение, холодная вода, санузел, отопление, требуется ремонт. Вход с жильцами. Условие: оформление договора на оплату электроэнергии (технические условия, проект, строительно-монтажные работы, проведение электрофизических измерений и испытаний), оформление в качестве субарендатора и установка приборов учета воды с дистанционным съёмом показаний, установка автоматической пожарной сигнализации, имеется перепланировка (необходимо зарегистрировать). Все работы за счет арендатора без последующей компенсации. Не используется с 01.01.25.
2	УП "ЖРЭО Центрального района г.Минска", УНП 100055817, тел. 395-89-25, 044-533-69- 00	ул. Амураторская, 2 –4 (изол.пом.) 500/D- 978824051 (4)	26,20	1,50	131.2	административные цели, творческая мастерская	Право аренды на аукцион	Нежилое помещение на первом этаже жилого дома. Имеется естественное освещение, холодная вода, санузел, отопление, требуется ремонт. Условие - оформление арендатором договора на оплату электрической энергии в соответствии с действующим законодательством: технические условия, проект, строительно- монтажные работы, установка прибора учета электрической энергии, проведение электрофизических измерений и испытаний; установка автоматической пожарной сигнализации. Все работы за счет средств арендатора без последующей компенсации. Не используется с 30.06.26

3	УП "ЖРЭО Центрального района г.Минска", УНП 100055817, тел. 395-89-25, 044-533-69-00	ул. Гая, 36Б -капитальное строение 500/С-64188	58,70	3,00	293.94	административные цели, иные цели, возможные на данном объекте аренды	Право аренды на аукцион	Здание неустановленного назначения. Имеется отдельный вход, естественное освещение, холодная вода, санузел, отопление. Условие: установка прибора и заключение договора на оплату электроэнергии (технические условия, проект, строительно-монтажные работы, проведение электрофизических измерений и испытаний), установка автоматической пожарной сигнализации. Все работы за счет арендатора без последующей компенсации. Не используется с 17.06.26
4	УП "ЖРЭО Центрального района г.Минска", УНП 100055817, тел. 395-89-25, 044-533-69-00	ул. Киселева, 11 -пом. 58 (часть) 500/D-798196352 (58)	20,10	2,50		административные цели, иные цели, возможные на данном объекте аренды в жилом доме	На оформлении	Нежилое помещение. Имеется естественное освещение, холодная вода, санузел, отопление. Цокольный этаж. Вход совместно с другими арендаторами. Требуется установка пожарной сигнализации совместно с другими арендаторами, пропорционально занимаемой площади. Необходимо оформление договора на оплату электроэнергии (технические условия, проект, строительно-монтажные работы, проведение электрофизических измерений и испытаний). Все работы за счет арендатора без компенсации затрат. Не используется с 01.05.26
5	УП "ЖРЭО Центрального района г.Минска", УНП 100055817, тел. 395-89-25, 044-533-69-00	ул. Киселева, 11 -пом. 58 (часть изол.пом.) 500/D-798196352 (58)	14,90	2,50		административные цели, иные цели, возможные на данном объекте аренды в жилом доме	На оформлении	Нежилое помещение. Имеется естественное освещение, холодная вода, санузел, отопление. Цокольный этаж. Вход совместно с другими арендаторами. Требуется установка пожарной сигнализации совместно с другими арендаторами, пропорционально занимаемой площади. Необходимо оформление договора на оплату электроэнергии (технические условия, проект, строительно-монтажные работы, проведение электрофизических измерений и испытаний). Все работы за счет арендатора без компенсации затрат. Не используется с 15.04.26
6	УП "ЖРЭО Центрального района г.Минска", УНП 100055817, тел. 395-89-25, 044-533-69-00	ул. Киселева, 11 -58 500/D-798196352 (58)	6,00	2,50	30.05	административные цели, иные цели, возможные на данном объекте аренды в жилом доме	Право аренды на аукцион 28.07.26	Нежилое помещение. Имеется естественное освещение, холодная вода, санузел, отопление. Цокольный этаж. Вход совместно с другими арендаторами. Требуется установка пожарной сигнализации совместно с другими арендаторами, пропорционально занимаемой площади. Необходимо оформление договора на оплату электроэнергии (технические условия, проект, строительно-монтажные работы, проведение электрофизических измерений и испытаний). Все работы за счет арендатора без компенсации затрат. Не используется с 28.05.26
7	УП "ЖРЭО Центрального района г.Минска", УНП 100055817, тел. 395-89-25, 044-533-69-00	ул. Киселева, 3 -пом.1Н 500/D-7113305 (1н)	72,00	0,30		складирование и хранение товарно-материальных ценностей, иные цели, возможные на данном объекте аренды в жилом доме	Сдается без аукциона	Нежилое помещение (подвал). Вход со двора. Требуется оформление арендатором договора на оплату электроэнергии (технические условия, проект, строительно-монтажные работы, проведение электрофизических измерений и испытаний, установка автоматической пожарной сигнализации), в помещении имеется перепланировка (необходимо зарегистрировать). Все работы за счет арендатора без компенсации затрат. Не используется с 01.01.20

8	УП "ЖРЭО Центрального района г.Минска", УНП 100055817, тел. 395-89-25, 044-533-69-00	ул. Киселева, 47 -3 500/D-78089 (3)	69,10	1,50 0,5 на -1 год, последующий период	346.02	административные цели, творческая мастерская, иные цели, возможные на данном объекте аренды в жилом доме	Право аренды на аукцион 28.07.26	Нежилое помещение. Имеется естественное освещение, санузел, отопление, требуется ремонт, 1 этаж. Вход совместно с жильцами дома. Условие-оформление арендатором договора на оплату электроэнергии (технические условия, проект, строительно-монтажные работы, проведение электрофизических измерений и испытаний), установка автоматической пожарной сигнализации. Все работы за счет арендатора без последующей компенсации затрат. Не используется с 28.05.26
9	УП "ЖРЭО Центрального района г.Минска", УНП 100055817, тел. 395-89-25, 044-533-69-00	ул. Киселева, 5 -пом. 1Н 500/D-7116839 (1Н)	168,00	0,30		складирование и хранение товаро-материальных ценностей, иные цели, возможные на данном объекте аренды в жилом доме	Сдается без аукциона	Нежилое помещение, подвал. Имеется отдельный вход, требуется ремонт. Условие: оформление договора на оплату электроэнергии (технические условия, проект, строительно-монтажные работы, проведение электрофизических измерений и испытаний), установка автоматической пожарной сигнализации. Все работы за счет арендатора без компенсации затрат. Не используется с 01.05.25
10	УП "ЖРЭО Центрального района г.Минска", УНП 100055817, тел. 395-89-25, 044-533-69-00	ул. Коммунистическая, 4 - пом.3Н 500/D-7114267 (3Н)	100,40	0,50 на 4 месяца, последующий период 1,5. При наличии льготы коэффициент спроса 3		административные цели, иные цели, возможные на данном объекте аренды в жилом доме	Сдается без аукциона	Нежилое помещение. Имеется отдельный вход, естественное освещение, холодная вода, санузел, отопление. Подвал жилого дома. Условия: оформление договор на оплату электрической энергии, технические условия, проект, строительно-монтажные работы, проведение электрофизических измерений и испытаний, установка приборов учета воды с дистанционным съемом показаний, установка автоматической пожарной сигнализации. Все работы за счет средств арендатора без последующей компенсации. Не используется с 04.06.26
11	УП "ЖРЭО Центрального района г.Минска", УНП 100055817, тел. 395-89-25, 044-533-69-00	ул. Коммунистическая, 44 500/D-7122686 (2Н)	11,90	2,50	59.59	административные цели, иные цели, возможные на данном объекте аренды в жилом доме	Право аренды на аукцион 28.07.26	Административное помещение. Имеется отдельный вход, естественное освещение, отопление, требуется ремонт, 1 этаж. Требуется установка прибора учета и оформление договора на оплату электроэнергии (технические условия, проект, строительно-монтажные работы, проведение электрофизических измерений и испытаний), установка автоматической пожарной сигнализации. Все работы за счет арендатора без последующей компенсации затрат. Не используется с 20.04.26
12	УП "ЖРЭО Центрального района г.Минска", УНП 100055817, тел. 395-89-25, 044-533-69-00	ул. Коммунистическая, 7 -2Н (изолированное помещение) 500/D-7122683 (2Н)	13,60	1,20 0,5 на 6 месяцев, последующий период		административные цели, складирование и хранение товаро-материальных ценностей, иные цели, возможные на данном объекте аренды в жилом доме	Сдается без аукциона	Нежилое помещение в подвале жилого дома.Имеется холодная вода, санузел, требуется ремонт. Условие: оформление договора на оплату электроэнергии (технические условия, проект, строительно-монтажных работы, проведение электрофизических измерений и испытаний), оформление в качестве субарендатора и установка приборов учета воды с дистанционным съёмом показаний, установка автоматической пожарной сигнализации. Все работы за счет средств арендатора без компенсации затрат. Не используется с 16.01.24
13	УП "ЖРЭО Центрального района г.Минска", УНП 100055817, тел. 395-89-25, 044-533-69-00	ул. Коммунистическая, 8 -59 (изолированное помещение) 500/D-798792364 (59)	78,90	0,30		складирование и хранение товаро-материальных ценностей, иные цели, возможные на данном объекте аренды в жилом доме	Сдается без аукциона	Нежилое помещение в подвале жилого дома. Имеется отдельный вход, отопление, требуется ремонт за счет средств арендатора без компенсации затрат. Условие - оформление арендатором договора на оплату электроэнергии (технические условия, проект, строительно-монтажные работы, установка прибора учета электроэнергии, проведение электрофизических измерений и испытаний), установка автоматической пожарной сигнализации. Все работы за счет средств арендатора без компенсации затрат. Не используется с 31.05.21

14	УП "ЖРЭО Центрального района г.Минска", УНП 100055817, тел. 395-89-25, 044-533-69-00	ул. Леси Украинки, 12/1 -731 (изолированное помещение) 500/D-708177769 (731)	25,40	1,20 При наличии льготы, коэффициент спроса 3.		творческая мастерская, административные цели	Аукцион признан несостоявшимся 25.04.26	Нежилое помещение на первом этаже жилого дома. Имеется естественное освещение, холодная вода, санузел, отопление, требуется ремонт. Вход с жильцами. Условие-оформление договора на оплату электроэнергии (технические условия, проект, строительно-монтажные работы, проведение электрофизических измерений и испытаний), оформление в качестве субарендатора и установка приборов учета воды с дистанционным съёмом показаний, установка автоматической пожарной сигнализации. Все работы за счет средств арендатора без компенсации затрат. Не используется с 01.01.20
15	УП "ЖРЭО Центрального района г.Минска", УНП 100055817, тел. 395-89-25, 044-533-69-00	ул. Леси Украинки, 22 -пом.5 500/D-7988196407 (-5)	48,40	1,00		гараж, иные цели, возможные на данном объекте аренды	Аукцион признан несостоявшимся 27.01.26	Нежилое помещение. Имеется требуется ремонт, 1 этаж. Условия: оформление договора на оплату электроэнергии (технические условия, проект, строительно-монтажные работы, проведение электрофизических измерений и испытаний). Все работы за счет средств арендатора без компенсации затрат.
16	УП "ЖРЭО Центрального района г.Минска", УНП 100055817, тел. 395-89-25, 044-533-69-00	ул. Максима Танка, 16 -6Н 500/D-7057583 (6Н)	203,30	3,00		творческая мастерская, административные цели, образовательные услуги, и иные цели, возможные на данных площадях	Аукцион признан несостоявшимся 23.06.26	Нежилое помещение на первом и втором этажах жилого дома. Имеется естественное освещение, холодная вода, санузел, отопление. Вход с жильцами. Требуется установка автоматической пожарной сигнализации. Необходимо оформить договор на оплату электроэнергии (технические условия, проект, строительно-монтажные работы, проведение электрофизических измерений и испытаний), оформление субарендатором и установка приборов учета воды с дистанционным съёмом показаний. Все работы за счет средств арендатора без последующей компенсации затрат. Не используется с 10.04.26

17	УП "ЖРЭО Центрального района г.Минска", УНП 100055817, тел. 395-89-25, 044-533-69-00	пр-т Машерова, 78 -пом.141 (изол.помещение, подв 500/D-7988246808 (141)	85,30	1,20 0,5 на 6 месяцев		административные цели, иные цели, возможные на данном объекте аренды в жилом доме	Сдается без аукциона	Нежилое помещение. Имеется естественное освещение, холодная вода, санузел, отопление, требуется ремонт. Необходимо оформление арендатором договора на оплату электроэнергии (технические условия, проект, строительно-монтажные работы, проведение электрофизических измерений и испытаний). Установка автоматической пожарной сигнализации. Все работы за счет арендатора без последующей компенсации затрат. Не используется с 01.04.26
18	УП "ЖРЭО Центрального района г.Минска", УНП 100055817, тел. 395-89-25, 044-533-69-00	пр-т Независимости, 37 -7Н 500/D-7123604 (7Н)	354,40	1,20 0,5 на 6 месяцев, последующий период		физкультурно-оздоровительные услуги, иные цели, возможные на данных площадях	Сдается без аукциона	Нежилое помещение в подвале жилого дома. Имеется отдельный вход, холодная вода, горячая вода, санузел, отопление, требуется ремонт, условие - оформление арендатором договора на оплату электрической энергии в соответствии с действующим законодательством: технические условия, проект, строительно-монтажные работы, установка прибора учета электрической энергии, проведение электрофизических измерений и испытаний; установка автоматической пожарной сигнализации. Все работы за счет средств арендатора без последующей компенсации затрат. Не используется с 16.05.26
19	УП "ЖРЭО Центрального района г.Минска", УНП 100055817, тел. 395-89-25, 044-533-69-00	пр-т Независимости, 37 -117 500/D-708034021 (117)	38,30	1,00 0,5 на первые 6 месяцев		административные цели, складирование и хранение товаро-материальных ценностей, иные цели, возможные на данном объекте аренды в жилом доме	Сдается без аукциона	Помещение неустановленного назначения (подвал). Имеется отдельный вход, требуется ремонт. Условия: оформление договора на оплату электроэнергии (технические условия, проект, строительно-монтажные работы, проведение электрофизических измерений и испытаний), установка прибора учета электроэнергии, установка автоматической пожарной сигнализации. Все работы за счет арендатора без компенсации затрат. Не используется с 01.04.26
20	УП "ЖРЭО Центрального района г.Минска", УНП 100055817, тел. 395-89-25, 044-533-69-00	ул. Нововиленская, 8А -часть капитального строения 500/C-55120	6,30	3,00	31.55	административные цели, иные цели, возможные на данном объекте аренды	Право аренды на аукцион 28.07.26	Здание многофункциональное. Имеется отдельный вход, естественное освещение, холодная вода, санузел, требуется ремонт. Условие: оформление договора на оплату электроэнергии (технические условия, проект, строительно-монтажные работы, проведение электрофизических измерений и испытаний), оформление в качестве субабонента, установка приборов учета воды с дистанционным съемом показаний, установка автоматической пожарной сигнализации. Все работы за счет арендатора без последующей компенсации затрат. Не используется с 08.05.26
21	УП "ЖРЭО Центрального района г.Минска", УНП 100055817, тел. 395-89-25, 044-533-69-00	пер. Нововиленский, 2 -34 (изолированное помещение) 500/D-798187120 (34)	51,50	0,30		складирование и хранение товарно-материальных ценностей, иные цели, возможные на данном объекте аренды в жилом доме	Сдается без аукциона	Нежилое помещение в подвале жилого дома. Имеется отопление, требуется ремонт за счет средств арендатора без компенсации затрат. Условие: оформление договора на оплату электроэнергии (технические условия, проект, строительно-монтажные работы, установка прибора учета электроэнергии, проведение электрофизических измерений и испытаний; установка автоматической пожарной сигнализации. Все работы за счет средств без компенсации затрат. Не используется с 01.01.26

22	УП "ЖРЭО Центрального района г.Минска", УНП 100055817, тел. 395-89-25, 044-533-69-00	ул. Осипенко, 2 -6н 500/D-7061052 (6 Н)	111,10	1,00		административные цели, иные цели, возможные на данном объекте аренды	Сдается без аукциона	Часть изолированного нежилого помещения (подвал). Вход с другими арендаторами. 7 отдельных кабинетов. Условие: оформление арендатором договора на оплату электроэнергии (технические условия, проект, строительно-монтажные работы, проведение электрофизических измерений и испытаний), установка автоматической пожарной сигнализации. Все работы за счет арендатора без компенсации затрат. Не используется с 01.01.20
23	УП "ЖРЭО Центрального района г.Минска", УНП 100055817, тел. 395-89-25, 044-533-69-00	пр-т Победителей, 75/1 -пом. 6н 500/D-798808513 (6н)	398,60	2,50		административные цели, иные цели, возможные на данном объекте аренды в жилом доме	На оформлении	Изолированное нежилое помещение. Имеется отдельный вход, естественное освещение, холодная вода, горячая вода, санузел, отопление, 1 этаж. Условие: оформление договора на оплату электроэнергии (технические условия, проект, строительно-монтажные работы, проведение электрофизических испытаний и измерений), установка автоматической пожарной сигнализации и согласование отдельной вентиляции от жилого дома. Все работы за счет арендатора без компенсации затрат. Не используется с 01.10.25
24	УП "ЖРЭО Центрального района г.Минска", УНП 100055817, тел. 395-89-25, 044-533-69-00	пр-т Победителей, 75/1 - пом.24Н(часть изол.пом.) 500/D-7127443 (24Н)	62,10	3,00	310.97	административные цели, иные цели, возможные на данном объекте аренды в жилом доме	Право аренды на аукцион 28.07.26	Нежилое помещение на 1-ом этаже жилого дома. Имеется отдельный вход, холодная вода, горячая вода, санузел, отопление, требуется ремонт. Условие-оформление арендатором договора на оплату электрической энергии (технические условия, проект, строительно-монтажные работа, проведение электрофизических измерений и испытаний), установка автоматической пожарной сигнализации. Все работы за счет средств арендатора без последующей компенсации затрат. Не используется с 16.05.26
25	УП "ЖРЭО Центрального района г.Минска", УНП 100055817, тел. 395-89-25, 044-533-69-00	ул. Раковская, 36 -пом.2Н, комн.2 (часть изол.по 500/D-7057228 (2Н)	23,00	3,00	115.17	административные цели, иные цели, возможные на данном объекте аренды	Право аренды на аукцион	Нежилое помещение. Имеется естественное освещение, холодная вода, горячая вода, санузел, отопление, требуется ремонт. Вход с другими арендаторами. Условие: оформление договора на оплату электроэнергии (технические условия, проект, строительно-монтажные работы, проведение электрофизических измерений и испытаний), установка автоматической пожарной сигнализации. Все работы за счет арендатора без последующей компенсации. Не используется с 02.06.26
26	УП "ЖРЭО Центрального района г.Минска", УНП 100055817, тел. 395-89-25, 044-533-69-00	ул. Раковская, 36 -пом.2 Н (часть изол.пом.) 500/D-7057228 (2Н)	23,90	3,00	119.68	административные цели, иные цели, возможные на данном объекте аренды	Право аренды на аукцион	Нежилое помещение на первом этаже жилого дома. Имеется естественное освещение, холодная вода, горячая вода, санузел, отопление, требуется ремонт. Вход с другими арендаторами. Условие: оформление договора на оплату электроэнергии (технические условия, проект, строительно-монтажные работы, проведение электрофизических измерений и испытаний), установка автоматической пожарной сигнализации. Все работы за счет арендатора без последующей компенсации. Не используется с 02.06.26

27	УП "ЖРЭО Центрального района г.Минска", УНП 100055817, тел. 395-89-25, 044-533-69-00	тр-т Старовиленский, 28/1 - 3Н 500/D-7058539 (3Н)	57,40	2,00		творческая мастерская, административные цели	Аукцион признан несостоявшимся 26.05.26	Нежилое помещение. Имеется естественное освещение, холодная вода, санузел, отопление, требуется ремонт, 12 этаж. Условия: оформление договора на оплату электроэнергии (технические условия, проект, строительно-монтажные работы, проведение электрофизических измерений и испытаний), установка приборов учета воды с дистанционным съемом показаний, установка автоматической пожарной сигнализации. Все работы за счет арендатора, без компенсации. Не используется с 01.04.26
28	УП "ЖРЭО Центрального района г.Минска", УНП 100055817, тел. 395-89-25, 044-533-69-00	ул. Червякова, 2/5 -ПОМ.2Н 500/D-7124029 (2Н)	54,60	2,00		административные цели, иные цели, возможные на данном объекте аренды в жилом доме	Аукцион признан несостоявшимся 19.03.26	Нежилое помещение. Имеется отдельный вход, естественное освещение, холодная вода, горячая вода, санузел, отопление, 1 этаж. Условие - оформление арендатором договора на оплату электроэнергии (технические условия, проект, строительно-монтажные работы, проведение электрофизических измерений и испытаний), установка пожарной сигнализаци. Все работы за счет арендатора без последующей затрат. Не используется с 01.10.25
29	УП "ЖРЭО Центрального района г.Минска", УНП 100055817, тел. 395-89-25, 044-533-69-00	ул. Червякова, 24 -2Н 500/D-7094268 (2Н)	75,00	2,00		административные цели, склад, иные цели, возможные на данном объекте аренды	Сдается без аукциона	Нежилое помещение в подвале жилого дома. Имеется холодная вода, санузел, отопление, требуется ремонт. Условие: заключение договора на оплату электроэнергии (технические условия, проект, строительно-монтажные работы, проведение электрофизических измерений и испытаний), установка приборов учета воды с дистанционным съемом показаний, установка автоматической пожарной сигнализации. Все работы за счет аарендатора без последующей компенсации. Не используется с 01.07.26
30	УП "ЖРЭО Центрального района г.Минска", УНП 100055817, тел. 395-89-25, 044-533-69-00	ул. Чичерина, 4 -пом. 34 500/D-708176421 (34)	52,30	1,20 0,5 на первые 4 месяца		административные цели, складирование и хранение товаро-материальных ценностей, коридор, санузел, иные цели, возможные на данном объекте аренды в жилом доме	Сдается без аукциона	Нежилое помещение (подвал). Имеется отдельный вход, холодная вода, санузел, отопление, требуется ремонт и установить рукомойники и краны. Необходимо оформить субарендатором и установить приборы учета воды с дистанционным съемом показаний. Оформить договор на оплату электроэнергии (технические условия проект строительно-монтажные работы проведение электрофизических измерений и испытаний. Установить автоматическую пожарную сигнализацию. Все работы за счет арендатора без компенсации затрат. Не используется с 01.05.26
Итого			2 339,40					

Заместитель главного инженера _____ Кананович Наталья Николаевна